

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

П Р И К А З

02.05.2023

Москва

№ 333/а

**Об установлении размера стоимости проживания в общежитии
Российской академии путей сообщения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации», приказом РУТ (МИИТ) от 30.06.2020 № 507/а «Об утверждении и введении в действие Положения об общежитиях РУТ (МИИТ)» и Положением об общежитии Российской академии путей сообщения, утвержденным директором РАПС 26.08.2020 г., с учетом мнения Студенческой первичной профсоюзной организации РУТ (МИИТ), выписка из протокола от 10.02.2023 № 85, и Студенческого совета университета, протокол от 07.02.2023 № 102, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.06.2023:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Размер платы за коммунальные услуги в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Размер платы за комплекс дополнительных услуг в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.4. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, не обучающихся в университете за койко-место, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.5. Совокупный размер стоимости проживания в общежитии Российской академии путей сообщения по договорам найма жилого помещения для лиц, обучающихся в университете, с учётом оплаты дополнительных услуг, предоставляемых нанимателям, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

1.6. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, не обучающихся в университете при кратковременном, посуточном проживании, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

2. Признать утратившим силу приказ от 14.09.2020 № 651/а «Об установлении размера стоимости проживания в общежитии «РАПС» РУТ (МИИТ)».

Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор Российской академии
путей сообщения



И.А. Епишкин

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 22.05.2023 № 333/а

**Размер платы
за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии Российской академии путей сообщения
для лиц, обучающихся в университете
(одно койко-место в месяц, руб.)**

Общежитие (номер, адрес)	Тип общежития	Жилая площадь на 1 чел., кв. м.	Размер ставки платы за наем, руб. за 1 кв. м. общей площади*	Коэффициент ограничивающий максимальный размер платы за наем**	Плата за наем, руб. в мес. *** (ст. 3 x ст. 4 x ст. 5)
1	2	3	4	5	6
Общежитие РАПС (Октябрьский пер, д. 7)	Блочный	6,0	38,50	0,75	173

Примечание:

* - согласно приложению 6 к Постановлению Правительства Москвы от 15.11.2022 № 2467-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», ст. 92 ЖК РФ, Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

** - согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации»

*** - согласно п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

**Размер платы
 за коммунальные услуги в общежитии Российской академии путей сообщения
 для лиц, обучающихся в университете**

Общежитие (номер, адрес)	Наименование коммунальной услуги	Среднемесячная стоимость за коммунальные услуги, руб.	Коэффициент	Плата за коммунальные услуги, руб. в месяц *** (ст. 3 х ст. 4)	
				Для лиц, обучающихся на коммерческой основе*	Для лиц, обучающихся на бюджетной основе**
1	2	3	4	5	6
Общежитие РАПС (Октябрьский пер, д. 7)	Теплоснабжение	574,02	0,5	287	144
	Электроснабжение	991,78	0,9	893	446
	ХВС + водоотведение	135,08	1,0	135	68
	ГВС	264,62	1,0	265	132
	Итого		1 965,51		1 579

Примечание:

* - лица, обучающиеся за счет средств физического и (или) юридического лица

** - лица, обучающиеся за счет средств субсидии федерального бюджета на выполнение государственного задания. К лицам дополнительно применен коэффициент 0,5.

*** - согласно п. 6 ст. 39 Федеральному закону от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

УТВЕРЖДЕН
 приказом РУТ (МИИТ)
 от 02.05.2023 № 333/п

**Размер платы
 за комплекс дополнительных услуг в общежитии Российской академии путей сообщения
 для лиц, обучающихся в университете**

Общежитие (номер, адрес)	Наименование услуги	Категория размещения	Размер платы, руб. в мес. за одно койко- место, в т.ч. НДС (20%)	Размер НДС, входящий в плату за дополнительные услуги
1	2	3	4	5
Общежитие РАПС (Октябрьский пер, д. 7)	Предоставление дополнительной бытовой техники Предоставление дополнительной мебели, дополнительного мягкого инвентаря и постельных принадлежностей	Одноместное размещение в комнате	11 626	1 937,66
	Предоставление дополнительных бытовых услуг (в т.ч. стирка постельного белья) Пользование энергоемкими приборами Уборка жилых блоков (комнаты/коридор/санузел/душевая)	Двухместное размещение в комнате	9 526	1 587,66
	Внутренняя телефонная связь Высокоскоростной беспроводной интернет Посещение спортивного зала Предоставление дополнительных мер по обеспечению безопасности проживающих (электронные замки для каждого блока; круглосуточная охрана здания, видеонаблюдение на этажах).	Трехместное размещение в комнате	4 276	712,66
	Предоставление в пользование дополнительного свободного места в блоке при наличии свободного койко-места	Двухместное размещение в комнате	11 278	1 879,67
		Трехместное размещение в комнате	6 028	1 004,67

УТВЕРЖДЕН

приказом РУТ (МИИТ)

от 02.05.2023 № 333/a

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии Российской академии путей сообщения
для лиц, не обучающихся в университете за койко-место
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

Общежитие (номер, адрес)	Категория размещения	Размер платы, руб. в мес. за одно койко-место, в т. ч. НДС (20%)
1	2	3
Общежитие РАПС (Октябрьский пер, д. 7)	Одноместное размещение	16 350
	Двухместное размещение	13 080
	Трёхместное размещение	8 720

УТВЕРЖДЕН

приказом РУТ (МИИТ)
от 02.05.2023 № 333/к

**Совокупный размер стоимости
проживания в общежитии Российской академии путей сообщения
по договорам найма жилого помещения для лиц, обучающихся в университете,
с учётом оплаты дополнительных услуг, предоставляемых нанимателям**

№ общежития	Категория проживания	Примечание	Всего		В том числе плата				
			Плата за проживание для проживающих, обучающихся на основе		За наем	За коммунальные услуги для лиц		За дополнительные услуги с учетом НДС	Размер НДС, входящий в плату за дополнительные услуги
			Платной формы обучения	Бюджетной формы обучения		Платной формы обучения	Бюджетной формы обучения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
РАПС	Одноместное размещение	В комнате	13 378	12 589	173	1 579	790	11 626	1 937,66
	Двухместное размещение		11 278	10 489	173	1 579	790	9 526	1 587,66
	Трехместное размещение		6 028	5 239	173	1 579	790	4 276	712,66

УТВЕРЖДЕН
 приказом РУТ (МИИТ)
 от 02.05.2023 № 333/а

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии
 Российской академии путей сообщения
 для лиц, не обучающихся в университете при кратковременном,
 посуточном проживании в общежитии за койко-место
 (услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

Тип блока	Цена за услуги, руб. в сутки	
	Стоимость проживания	В том числе НДС
1	2	3
1-местные повышенной комфортности		
№320	5 000	833,33
№№ 326,327	4 500	750,00
№№ 321,322,323	4 400	733,33
№ 324	4 100	683,33
№№ 118, 301	3 500	583,33
1-местные		
Блок 1+1	2 800	466,67
Блок 1+2, 1+1+1	2 600	433,33
2-местные		
Изолированный	1 850	283,33
Блок 2+1	1 650	250,00
Блок 2+2,2+3	1 300	200,00
3-х местные		
Изолированный 3+1, блок 3+2	1 500	250,00
Все категории комнат		
Дополнительное место, раскладная кровать	1 000	166,67

Примечание:

Расчетный час – 12.00 по московскому времени.

При раннем заезде и позднем выезде взимается дополнительная плата в размере 0,5 стоимости койко-места в номере за сутки.

Место предоставляется близким родственникам при предъявлении документов, подтверждающих родство.